

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Verhaegh Bouwbedrijf B.V. & Verhaegh Interieur B.V.

Roomweg 83
5985 NS Grashoek

Telefoonnummer: 077 3071585
Fax: 077 3077438
E-mailadres Bouwbedrijf
:info@verhaeghbouwbedrijf.nl
E-mailadres Verhaegh Interieur:
info@verhaeghinterieur.nl

Kvk-nummer Verhaegh Bouwbedrijf: 12007473
KvK-nummer Verhaegh Interieur: 61125865

Definities:

- a. Aanneemovereenkomst: een overeenkomst waarbij de aannemer zich jegens de opdrachtgever verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren, tegen een door de opdrachtgever te betalen prijs in geld.
- b. Aannemer/verkoper: tevens opdrachtnemer, degene die een overeenkomst aangaat met de opdrachtgever om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tegen een overeengekomen prijs uit te voeren, dan wel degene die een overeenkomst aangaat met de koper met betrekking tot de koop van zaken.
- c. Opdrachtgever/koper: degene die een overeenkomst aangaat of wil aangaan met de aannemer om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tot stand te laten brengen tegen een overeengekomen prijs dan wel degene die een overeenkomst aangaat met de verkoper met betrekking tot de koop van zaken.
- d. Oplevering: het gebruiksklaar en/of, zoals overeengekomen met de opdrachtgever /koper, ter beschikking stellen van de overeengekomen goederen en/of het werk;
- e. Consument: iedere natuurlijke persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- f. Overeenkomst op afstand: de overeenkomst die tussen de aannemer/verkoper en de consument wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop of dienstverlening op afstand zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de aannemer/verkoper en consument en waarbij, tot en met het moment van het sluiten van de overeenkomst, uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand
- g. Ontbindingsrecht: het recht van de consument om de overeenkomst binnen veertien dagen na ontvangst van de zaak door hem of door een door hem aangewezen derde is ontvangen te ontbinden;

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en nakoming van alle tussen opdrachtgever/koper en aannemer /verkoper gesloten overeenkomsten inclusief elke op afstand tot stand gekomen overeenkomst tussen aannemer/verkoper en opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van consument.
2. Vóór of bij het sluiten van de overeenkomst wordt een afschrift van de algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/ koper/consument ter hand gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal, vóór of bij het sluiten van de overeenkomst, worden meegedeeld dat en waar de algemene voorwaarden ter inzage liggen en dat deze desgewenst op verzoek van de opdrachtgever/koper/consument kosteloos zullen worden toegezonden.
3. De bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand zijn van toepassing wanneer de overeenkomst wordt gesloten zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de aannemer/verkoper en consument en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand, zoals een overeenkomst die wordt gesloten via internet, telefoon, fax en post.
4. Deze bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand gelden niet voor opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van ondernemingen/bedrijven. Tevens zijn de regels ter zake de overeenkomst op afstand niet van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak (te verstaan: constructie van nieuwe gebouwen, ingrijpende verbouwingen van bestaande gebouwen en de verhuur van woonruimte) ex artikel 6:230h lid 2 sub g van het Burgerlijk Wetboek (BW).

5. Onder schriftelijk wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
 6. Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/koper beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven dat de algemene voorwaarden bij de aannemer zijn in te zien en zij op verzoek van de opdrachtgever/koper zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.
 7. Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, dan wordt in afwijking van lid 2 en voordat de overeenkomst op afstand is gesloten, de tekst van de algemene voorwaarden langs elektronische weg via een pdf-bestand aan de consument ter beschikking gesteld op zodanige wijze dat deze door de consument op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, zodoende deze toegankelijk kan blijven voor latere kennisneming. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat zij op verzoek van de consument/opdrachtgever langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.
 8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
 9. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover beide partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen in de offerte of de overeenkomst.
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
 - e. de termijnen waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - f. de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.
De aannemer/verkoper vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - g. of de betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
 - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke;
 - j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
 - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
2. De termijn waarbinnen werk zal worden opgeleverd wordt bepaalde door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
 3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
 4. De offerte dient vergezeld te zijn van:
 - a. een exemplaar van deze algemene voorwaarden;
 - b. een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling.
 5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schetsen, afbeeldingen en berekeningen, die door de aannemer/verkoper of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer/verkoper. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, openbaar gemaakt of anderszins worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden met de complete offerte binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer/verkoper gedaan verzoek gefrankeerd aan hem te worden toegezonden.

Artikel 2: Offerte

De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

1. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;

6. De aannemer/verkoper aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de wederpartij en/of derden uitgewerkte bescheiden, noch voor eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
7. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzingen worden gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen en dergelijke, is de aannemer/verkoper gerechtigd verhogingen aan de opdrachtgever/koper door te berekenen.
8. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer/verkoper gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het totstandbrengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2a: Het aanbod – overeenkomst op afstand

1. Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de aangeboden producten en/of diensten. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken. Als de aannemer/verkoper gebruikt maakt van afbeeldingen zijn deze een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden producten en/of diensten.
2. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden Verhaegh Bouwbedrijf en Verhaegh Interieur niet.
3. Alle afbeeldingen, specificaties gegevens in het aanbod zijn indicaties en kunnen geen aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst.
4. Afbeeldingen bij producten zijn een waarheidsgetrouwe weergave van de aangehouden producten. Verkoper kan niet garanderen dat de weergegeven kleuren exact overeenkomen met de echte kleuren van de producten.
5. Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.

Artikel 3: De overeenkomst

1. a. De aanneemovereenkomst komt tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door de opdrachtgever/koper met name door schriftelijke opdrachtbevestiging dan wel door het op enigerlei uitvoering geven aan de overeenkomst door de aannemer/verkoper;
 - b. Indien de opdrachtgever/koper elektronisch kan betalen zorgt de aannemer/verkoper zoveel mogelijk voor passende veiligheidsmaatregelen.
2. Elektronische overeenkomst: indien de consument het aanbod langs elektronische wijze heeft aanvaard, bevestigt de aannemer/verkoper op een duurzame gegevensdrager langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. De bevestiging omvat alle in artikel 6:230m lid 1 BW bedoelde informatie. Zolang de ontvangst van een elektronisch aanvaarde opdracht niet is bevestigd door de aannemer/verkoper kan de consument de opdracht annuleren.
3. De aannemer/verkoper zal bij het product of dienst aan de opdrachtgever/koper de volgende informatie, schriftelijk of op zodanige wijze dat deze door de opdrachtgever/koper op een toegankelijke manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, meesturen:
 - a. het bezoekadres van de vestiging van de aannemer/verkoper waar de opdrachtgever/koper met klachten terecht kan;
 - b. de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de opdrachtgever/koper van het herroepingsrecht gebruik kan maken, dan wel een duidelijke melding inzake het uitgesloten zijn van het herroepingsrecht;
 - d. de informatie over bestaande service na aankoop en garanties;
 - e. de in artikel 2 lid 1 en 2 van deze voorwaarden opgenomen gegevens, tenzij de aannemer/verkoper deze gegevens al aan de opdrachtgever/koper heeft verstrekt vóór de uitvoering van de overeenkomst;
 - f. de vereisten voor opzegging van de elektronische overeenkomst indien de overeenkomst een duur heeft van meer dan één jaar of van onbepaalde duur is.
4. Indien de aannemer/verkoper zich heeft verplicht tot het leveren van een reeks producten of diensten is de bepaling in het vorige lid slechts van toepassing op de eerste levering.

Artikel 3a: Ontbinding – overeenkomst op afstand

1. Indien een overeenkomst op afstand, behoudens ter zake de aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak (te verstaan constructie van nieuwe gebouwen, ingrijpende verbouwingen van bestaande gebouwen en de verhuur van woonruimte) ex artikel 6:230h lid 2 sub g BW, is gesloten heeft de consument gedurende veertien werkdagen ex artikel 6:230o lid 1 BW het recht de overeenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden. Bij een overeenkomst tot het verrichten van diensten gaat de ontbindingstermijn in op de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten ex artikel 6:230o lid 1 sub a BW. De ontbindingstermijn van consumentenkoop gaat in op de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde de zaak heeft ontvangen. Ter zake de aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak wordt voor de regels ter zake ontbinding verder verwezen naar artikel 28 van deze algemene voorwaarden.
2. Tijdens de ontbindingstijd zal de consument zorgvuldig omgaan met het product en de verpakking. Hij zal het product slechts in die mate uitpakken of gebruiken voor zover dat nodig is om te kunnen beoordelen of hij het product wenst te behouden de consument heeft het recht van ontbinding uitsluitend indien de betreffende producten compleet, onbeschadigd en ongebruikt zijn. Indien hij van zijn ontbindingsrecht gebruik maakt, zal hij het product met alle geleverde toebehoren en – indien redelijkerwijze mogelijk – in de originele staat en verpakking aan de verkoper retourneren, conform de door de aannemer/verkoper verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
3. De consument kan de overeenkomst op afstand tot het verrichten van diensten ex artikel 6:230p aanhef sub d onder 1 en 2 BW niet beëindigen indien de werkzaamheden met dienst uitdrukkelijke toestemming een aanvang heeft genomen of indien de consument heeft verklaard afstand te doen van zijn recht van ontbinding zodra de aannemer de overeenkomst is nagekomen.
4. De in lid 1 van dit artikel genoemde termijn van veertien dagen wordt verlengd met de tijd die is verstreken vanaf het tijdstip, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, tot

het moment waarop alle ontbrekende gegevens alsnog op de voorgescreven wijze aan de consument wordt verstrekt, doch met ten hoogste van twaalf maanden, indien de aannemer/verkoper niet aan de in artikel 6:230n lid 1, onderdeel h, BW gestelde eisen heeft voldaan.

5. De consument oefent het in lid 1 van dit artikel bedoelde recht uit door het ingevulde modelformulier voor ontbinding te zenden of een ander daartoe strekkende ondubbelzinnig verklaring te doen aan de verkoper.
6. Indien de consument op een elektronische wijze via de website van de aannemer/verkoper een verklaring uitbrengt, dan bevestigt de aannemer/verkoper onverwijld op een duurzame gegevensdrager de ontvangst van de verklaring.
7. Op de consument rust de bewijslast voor de juiste en tijdige toepassing van de in lid 1 bedoelde recht.
8. Indien de consument van de in lid 1 en lid 3 genoemde termijn niet kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van zijn ontbindingsrecht resp. het product niet aan de verkoper heeft teruggezonden, is de overeenkomst op afstand een feit.
9. De consument heeft het recht op ontbinding niet in de gevallen in artikel 6:230p BW.

Artikel 3b: kosten ontbinding op afstand

1. Indien de consument de ontbinding van artikel 6:230o lid 1 BW inroept, komen ten hoogste de rechtstreekse kosten van terugzending voor zijn rekening. Indien de consument een bedrag heeft betaald, zal de aannemer/verkoper dit bedrag met inbegrip van leveringskosten, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien dagen na de dag van ontvangst van de verklaring tot ontbinding aan consument terugbetalen.
2. De aannemer/verkoper is niet verplicht de bijkomende kosten aan consument terug te betalen, indien de consument uitdrukkelijk voor een andere wijze dan door de aannemer/verkoper aangeboden minst kostbare wijze van standaardlevering heeft gekozen.
3. De consument draagt de kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden, indien de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de ontbindingstermijn, ex artikel 6:230v lid 8 BW, te beginnen.

Indien de consument alsnog besluit het recht van ontbinding conform artikel 3a van deze algemene voorwaarden uit te oefenen, nadat de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de ontbindingstermijn, is de consument de aannemer een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan dat gedeelte van de verbintenis dat door de aannemer is nagekomen op het moment van uitoefening van artikel 6:230v lid 8 BW.

Artikel 3c: terugzending geleverde zaken

1. De consument zendt uiterlijk binnen veertien dagen na het uitbrengen van de in artikel 3a lid 5 van deze algemene voorwaarden bedoelde verklaring de door hem ontvangen zaken terug of overhandigt deze aan de aannemer/verkoper of aan een persoon die door de verkoper is gemachtigd om de zaken in ontvangst te nemen. De consument draagt de rechtstreekse kosten van de terugzending.
2. De consument is aansprakelijk voor de waardevermindering van de zaak, indien de behandeling van de zaak verder is gegaan dan noodzakelijk om de aard, de kenmerken en de werking daarvan vast te stellen.

Artikel 4: Risicoregeling

Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van de opdrachtgever/koper die bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, kostenverhogingen die zich voordoen binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg van zijn bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen, voor rekening van de aannemer/verkoper.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de aannemer/verkoper het recht bepaalde werkzaamheden casu quo leveringen door derden te laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat de aannemer/verkoper met meerdere derden dient samen te werken, heeft de aannemer/verkoper het recht een leider onder hen aan te stellen, alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen.

De opdrachtgever/koper kan deze bevoegdheid in overleg met de aannemer/verkoper en, afhankelijk van de instemming van de aannemer/verkoper, aan hem delegeren.

Artikel 6: Verplichtingen van de opdrachtgever/koper

1. De opdrachtgever/koper dient ervoor te zorgen dat:
 - a. de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) tijdig aanwezig zijn;
 - b. de aannemer/verkoper op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De plaats(en) dient casu quo dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - c. dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, zodanig en zo tijdig mogelijk worden verricht, dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor geen vertraging oplevert;
 - d. de aannemer/verkoper tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - e. de plaats(en) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden dienen vrij te zijn van overtollige materialen;
 - f. de aannemer/verkoper kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en dergelijke. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper;
 - g. voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van (bouw)afval;
 - h. de plaats waar apparatuur, materialen en dergelijke van de aannemer/verkoper worden opgeslagen of opgeborgen dienen zodanig te zijn, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook of ontvreemding niet plaats zal kunnen vinden.
2. De opdrachtgever/koper is verplicht de aannemer/verkoper te informeren over de ligging van de kabels, leidingen en dergelijke op de plaats, waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;

3. De opdrachtgever/koper draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn.
4. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines die de aannemer/verkoper tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden bij de opdrachtgever/koper had opgeslagen.
5. De opdrachtgever/koper staat de aannemer/verkoper toe naamsduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen wordt voldaan, is de aannemer/verkoper gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de opdrachtgever/koper voldaan heeft aan zijn verplichtingen. De kosten in verband met de opgelopen vertraging, dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper.

Artikel 7: Aansprakelijkheid opdrachtgever /koper

1. De opdrachtgever/koper draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem ter beschikking gestelde materialen en bouwstoffen, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever/koper ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever/koper, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer/verkoper die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

Artikel 8: Verplichtingen van de aannemer/verkoper

1. De aannemer/verkoper is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer/verkoper dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer/verkoper is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer/verkoper met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer/verkoper zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
5. De aannemer/verkoper wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
6. De aannemer/verkoper is verplicht de opdrachtgever/koper te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever/koper voorgeschreven constructies en werkwijzen en, in door of namens de opdrachtgever/koper, gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, hulpmiddelen en materialen, voor zover de aannemer/verkoper deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

7. De aannemer/verkoper vrijwaart de opdrachtgever/koper tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer/verkoper, zijn personeel, zijn onderaannemer/verkopers of zijn leveranciers.

Artikel 9: Aansprakelijkheid van de aannemer/verkoper en garantie

1. De aannemer/verkoper kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel dan wel van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en/of zijn leidinggevend personeel.

2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden wordt de aansprakelijkheid van de aannemer/verkoper, uit welken hoofde ook, beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken casu quo de uitgevoerde werkzaamheden.

3. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel is de aannemer/verkoper nimmer gehouden tot schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door de aannemer/verkoper gesloten verzekering.

4. De aannemer/verkoper neemt bij ontwerpen, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage en voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen; zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk of behandeling van materialen is voorgeschreven.

5. Stelt de opdrachtgever/koper materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is de aannemer/verkoper verantwoordelijk voor een correcte verwerking casu quo montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.

6. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen, die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de aannemer/verkoper zich die zaken, te zijner keuze, kosteloos te repareren dan wel te vervangen.

7. De aannemer/verkoper staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.

8.a. In alle gevallen is de termijn waarbinnen de aannemer/verkoper tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.

b. In afwijking van sub a van dit lid geldt voor de consument een maximale termijn van 1 (één) jaar. Zo door de aannemer/verkoper geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.

9. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen.

10. Met betrekking tot de overeenkomst met de opdrachtgever/koper neemt de aannemer/verkoper de wettelijk vastgestelde garantietermijnen in acht.

11. De opdrachtgever/koper verliest zijn rechten jegens de aannemer/verkoper en is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de aannemer/verkoper tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:

a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van, en/of adviezen van de aannemer/verkoper strijdig gebruik en/of foutief onderhoud van, en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken casu quo het resultaat van de verrichte werkzaamheden, door de opdrachtgever/koper;

b. voormelde schade is ontstaan door fouten en/of onjuistheden in tekeningen, berekeningen, gegevens, materialen, informatiedragers en dergelijke die door of namens de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper zijn verschaft en/of voorgeschreven;

- c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper;
- d. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever/koper zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever/koper reparaties of andere bewerkingen/werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer/verkoper.

Artikel 10: (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken moeten zijn geleverd casu quo de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien de aannemer/verkoper zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet casu quo niet-tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Bij (op)levering in gedeelten wordt elke (op)levering casu quo fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door de aannemer/verkoper per transactie worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de opdrachtgever/koper op het moment van levering.
4. Verzending casu quo transport van de bestelde zaken geschiedt op een door de aannemer/verkoper te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever/koper. De aannemer/verkoper is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard en vorm dan ook, die verband houdt met de verzending casu quo het transport, al dan niet aan de zaken geleden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
5. aannemer/verkoper is bevoegd om, terzake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij, vooruitbetaling of zekerheid van de opdrachtgever/koper te verlangen, alvorens tot levering over te gaan casu quo met de te verrichten werkzaamheden te starten.
6. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen, tenzij deze vallen op zaterdagen, op zondagen, op algemene of

ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven zon- en feestdagen, vakantiedagen of andere individuele vrije werkdagen.

Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet rekening van de aannemer/verkoper komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden beschouwd.

7. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is, zoals omschreven in lid 6, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 11: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. De aannemer/verkoper kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden casu quo de levering van de zaken te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
2. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van de aannemer/verkoper niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is de aannemer/verkoper gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever/koper in rekening te brengen.
3. Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de aannemer/verkoper te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient de aannemer/verkoper hierover met de opdrachtgever/koper in overleg te treden.
4. Indien de verplichting tot overleg uit het voorgaande lid van dit artikel door de aannemer/verkoper is nageleefd, en vervolgens tijdens de uitvoering van de door de aannemer/verkoper aangenomen werken blijkt dat deze redelijkerwijs onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van aan de aannemer/verkoper niet bekende omstandigheden, hetzij door welke

- overmacht dan ook, heeft de aannemer/verkoper het recht te vorderen dat de aan de aannemer/verkoper verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens hetzelve ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De aannemer/verkoper heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de gebruiker verrichte werkzaamheden. De aannemer/verkoper wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.
5. Alle onkosten welke door de aannemer/verkoper worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever/koper komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
 6. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever/koper, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer/verkoper die gevolgen reeds op de dag van de offerte voorzagen of had kunnen voorzien.
 7. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
 8. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of het werk verontreinigd is of er komen uit het werk verontreinigde bouwmaterialen, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
 9. De aannemer/verkoper is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer/verkoper dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer/verkoper is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen in verband hiermee gegeven, zoveel mogelijk op te volgen.
 10. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn redelijkerwijs zeker is.
 11. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer/verkoper met ingang van het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
 12. De aannemer/verkoper wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de aannemer/verkoper.
 13. De aannemer/verkoper is verplicht de opdrachtgever/koper te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever/koper voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen, voor zover de gebruiker deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
 14. De aannemer/verkoper vrijwaart de opdrachtgever/koper tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan bewuste roekeloosheid of opzet van de aannemer/verkoper, zijn directie of zijn leidinggevend personeel.

Artikel 12: Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen de aannemer/verkoper en de opdrachtgever/koper overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd.
2. Indien de opdrachtgever/koper toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal de aannemer/verkoper de opdrachtgever/koper altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de opdrachtgever/koper die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;

- c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - d. in de gevallen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, en artikel 23.
4. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer/verkoper recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
 5. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer/verkoper en van de opdrachtgever/koper op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
 6. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwstoffen, materialen;
 - b. het aanschaffen van bouwstoffen, materialen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever/koper nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
 7. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer/verkoper berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemer/verkopervergoeding van 10%.
 8. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen of materialen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer/verkoper redelijkerwijs rekening heeft moeten houden. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de

aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 13: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer/verkoper komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. De aannemer/verkoper heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever/koper komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer/verkoper kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is de aannemer/verkoper aan de opdrachtgever/koper per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 50,00, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever/koper de aannemer/verkoper nog verschuldigd is.

Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, de dag waarop de aannemer/verkoper overeenkomstig artikel 9, eerste lid, de opdrachtgever/koper heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever/koper verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer/verkoper voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever/koper te worden vergoed.

Artikel 14: Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de aannemer/verkoper voltooid zal zijn, nodigt de aannemer/verkoper de opdrachtgever/koper schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever/koper in aanwezigheid van de aannemer/verkoper en strekt ertoe, te constateren of de aannemer/verkoper aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer/verkoper is verzonden.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer/verkoper verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer/verkoper bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever/koper richten, met

verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever/koper niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever/koper wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.

5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 15: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 14 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. De aannemer/verkoper is verplicht de in artikel 14, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft dertig dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De aannemer/verkoper is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever/koper op grond van artikel 9 verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor de opdrachtgever/koper op grond van artikel 9, eerste en zesde lid, aansprakelijk is.

Artikel 16: Opschorting, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever/koper is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te schorten. Voorzieningen, die de aannemer/verkoper ten gevolge van de opschorting moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de aannemer/verkoper ten gevolge van de opschorting lijdt, dient hem te worden vergoed.
2. Indien gedurende de opschorting schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer/verkoper, mits hij de opdrachtgever/koper tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de opschorting verbonden gevolg.
3. Indien de opschorting langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer/verkoper bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer/verkoper betaalde bouwstoffen.
4. Indien de opschorting van het werk langer dan één maand duurt, is de aannemer/verkoper bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever/koper is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer/verkoper heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer/verkoper zendt de opdrachtgever/koper een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever/koper ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 17: Bouwstoffen en materialen

1. Alle te verwerken bouwstoffen en materialen zijn van goede hoedanigheid en geschikt voor hun bestemming en zij voldoen aan de gestelde eisen.
2. De aannemer/verkoper stelt de opdrachtgever/koper in de gelegenheid bouwstoffen en materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel

op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De aannemer/verkoper is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

3. De opdrachtgever/koper is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer/verkoper komen. Door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
4. Zowel de opdrachtgever/koper als de aannemer/verkoper kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever/koper heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de aannemer/verkoper afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever/koper op grond van artikel 7, vijfde lid.
6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever/koper het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever/koper verblijven.

Artikel 18: Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer/verkoper telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper toe. De door de opdrachtgever/koper aan de aannemer/verkoper verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer/verkoper de termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 20.

Artikel 19: Eindafrekening

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de aannemer/verkoper de eindafrekening in.
2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - a. de aannemingssom;
 - b. een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - c. een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.
4. Betalingen van het aan de aannemer/verkoper verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de aannemer/verkoper de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 20.

Artikel 20: Opschorting en betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever/koper het recht de betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 21: In gebreke blijven van de opdrachtgever/koper opschorting

1. Indien de opdrachtgever/koper met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer/verkoper verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de 2 % rente verschuldigd per maand.
2. Indien de opdrachtgever/koper niet tijdig betaalt, is de aannemer/verkoper gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever/koper schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer/verkoper tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijk kosten voor rekening van de opdrachtgever/koper.

De aannemer/verkoper is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.

3. Indien de opdrachtgever/koper een termijn niet tijdig betaalt, is de aannemer/verkoper gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever/koper schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer/verkoper op vergoeding van schade, kosten en interessen.
4. Indien gedurende het werk, op grond van het vorige lid, wordt stilgelegd en daardoor schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer/verkoper, mits hij de opdrachtgever/koper tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit (mogelijk) aan het stilleggen verbonden gevolg.
5. De aannemer/verkoper heeft ex artikel 3:290 BW het recht van retentie bij een opeisbare vordering jegens de opdrachtgever/koper, mits de aannemer/verkoper de feitelijke macht over de roerende of onroerende zaak beschikt.

Artikel 22: In gebreke blijven van de aannemer/verkoper

1. Indien de aannemer/verkoper zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever/koper hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever/koper hem schriftelijk aanmanen om binnen een nader aan te geven termijn de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
2. De opdrachtgever/koper is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer/verkoper binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen significante aanvang daarmee heeft gemaakt. In dat geval heeft de opdrachtgever/koper recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer/verkoper voortvloeiende schade en kosten.
3. De opdrachtgever/koper zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer/verkoper voortvloeien uit de toepassing van het vorig lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 23: Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer/verkoper wijst de opdrachtgever/koper daarbij op de financiële consequenties.

Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

Artikel 24: Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer/verkoper kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever/koper heeft de aannemer/verkoper recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 16, vijfde lid.

Artikel 25: Intellectuele eigendomsrechten

1. De aannemer/verkoper is en blijft rechthebbende op bestaande en/of toekomstige rechten van intellectuele eigendom die voortkomen uit casu quo ontstaan tijdens casu quo verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst.
2. De uitoefening van de in het vorige lid vermelde rechten, openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan de gebruiker voorbehouden.
3. Slechts na betaling van het tengevolge van een gesloten overeenkomst aan de aannemer/verkoper verschuldigde, komt aan de opdrachtgever/koper ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Ingeval door de opdrachtgever/koper een gebruiksrecht wordt verkregen, geldt dit slechts voor eigen gebruik, waardoor de opdrachtgever/koper niet gerechtigd is tot het gebruik anders dan voor eigen gebruik, vervoelvoudiging openbaarmaking of het anderszins ter kennis brengen van derden.

5. Door het verstrekken van gegevens aan de aannemer/verkoper, verklaart de opdrachtgever/koper dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij de gebruiker in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 26: Eigendomsvoorbehoud

1. De aannemer/verkoper behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de aannemer/verkoper heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de opdrachtgever/koper.
2. De onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken mogen door de opdrachtgever/koper slechts in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.
3. Ingeval de aannemer/verkoper een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de aannemer/verkoper vergoeding van schade, gedeelde winst en interest te vorderen.
4. De opdrachtgever/koper is verplicht de aannemer/verkoper terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

Artikel 27: Pand/ warrantage

Tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper volledig aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de aannemer/verkoper heeft voldaan, is de aannemer/verkoper niet bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht erop te vestigen, en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage), daar zulks zal worden aangemerkt als toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde.

De aannemer/verkoper kan alsdan terstond, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, diens verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van de aannemer/verkoper op vergoeding van schade, gedeerde winst en interest.

Artikel 28: Ontbinding, annulering/opzegging

1. De opdrachtgever/koper doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren casu quo op te zeggen.
 2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
 3. Onder opzegging wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
 4. Ingeval de opdrachtgever/koper de overeenkomst opzegt casu quo annuleert, is hij aan de aannemer/verkoper een vergoeding verschuldigd die ex artikel 7:764 BW zal worden bepaald.
 5. De opdrachtgever/koper is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering casu quo opzegging en vrijwaart de opdrachtgever/koper ter zake.
 6. Door de opdrachtgever/koper reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever/koper en aannemer/verkoper mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze uiterlijk drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
 3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, dewelke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

Artikel 29: Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.